



anjós

anjós

URBAN PALACE

PRÍNCIPE REAL

anjós

Where Architecture
meets Nature.





Tiago Eiró
CEO Eastbanc Portugal

“O Anjos Urban Palace é o exemplo perfeito de como a reabilitação urbana consegue dar uma nova vida a um edifício histórico, mantendo a sua identidade, ao mesmo tempo que lhe confere novos usos adaptados às necessidades atuais.

Com vistas privilegiadas para o rio, os Jardins Botânico e do Príncipe Real, este edifício integra num só ambiente espaços de retalho e de escritórios, cumprindo práticas de construção sustentáveis.”

Fachada vista da Praça do Príncipe Real
Facade from Príncipe Real Square

ANJOS URBAN PALACE

Descubra um local onde a história e a inovação combinam harmoniosamente - o Anjos Urban Palace, um palacete do séc. XIX, agora revitalizado para revelar a sua grandeza intemporal. Esta reabilitação veio reinventar o palacete, convertendo-o num espaço multifuncional com quatro andares de escritórios amplos e repletos de luz natural, duas luxuosas lojas com características únicas e um restaurante de grande dimensão com um terraço encantador.

Step into a captivating building where history and innovation meet harmoniously – Anjos Urban Palace, a 19th century palace, is now revitalized to show its timeless magnificence. This transformation has reimagined the palace as a multifunctional space, with four luxurious and wide office floors, two exclusive stores, and a delightful restaurant with a charming terrace.



Fachada vista do Jardim Botânico
Facade from Jardim Botânico

LISBOA

Lisboa, situada nas margens do rio Tejo, é uma cidade repleta de história e cultura. A capital portuguesa conta com uma arquitetura única e deslumbrante – como o Mosteiro dos Jerónimos ou a Torre de Belém –, o charme da calçada portuguesa e uma atmosfera acolhedora. Fruto da sua autenticidade, Lisboa cativa facilmente quem a visita, também pela proximidade da costa atlântica e pelas suas praias deslumbrantes.

Lisbon, located next to the Tagus River, is a city full of history and culture. The Portuguese capital has unique and breathtaking architecture – such as the Jerónimos Monastery or the Belém Tower –, the charm of the Portuguese pavement and a welcoming atmosphere. Its authenticity, easily captivates anyone who visits Lisbon, also due to its proximity to the atlantic coast and its stunning beaches.

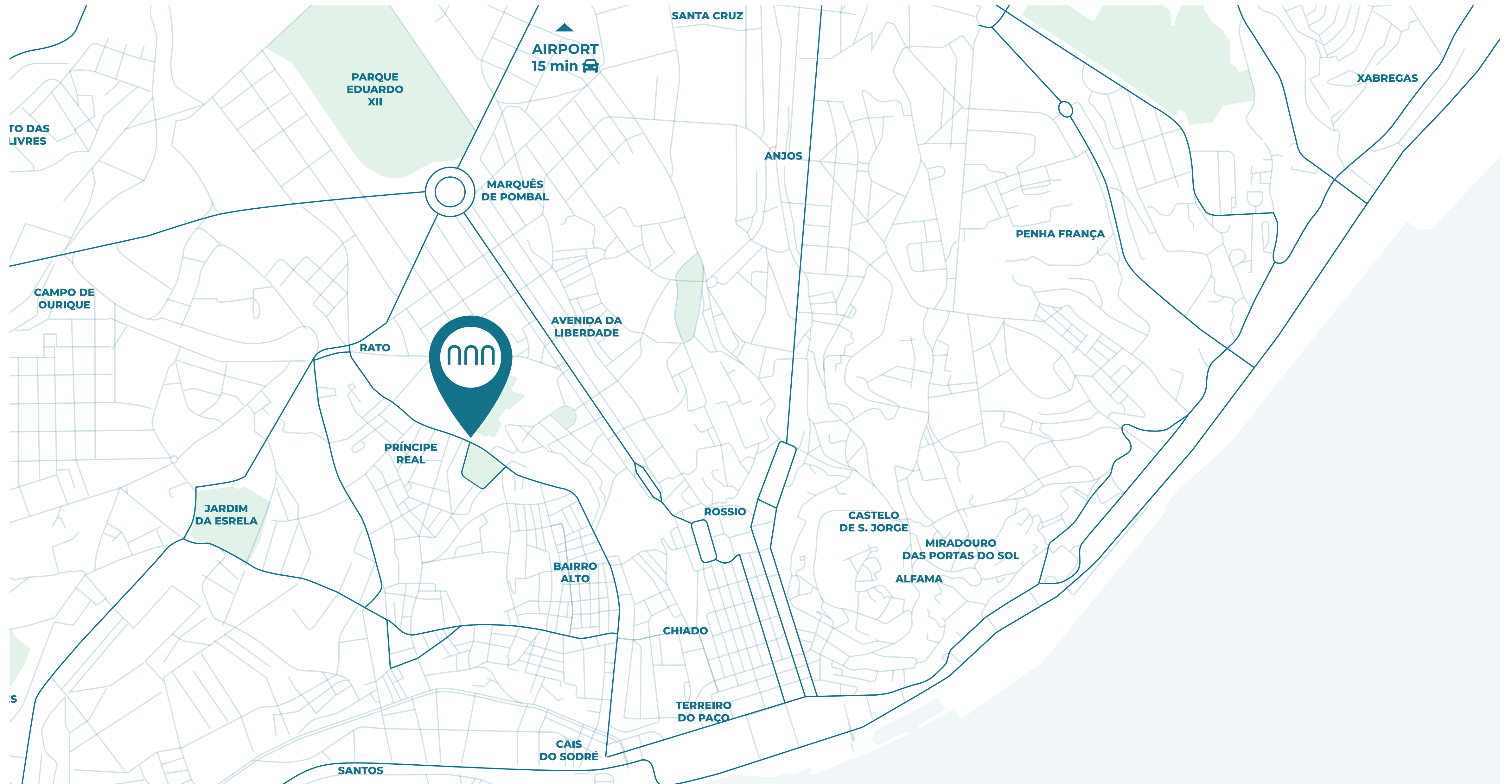
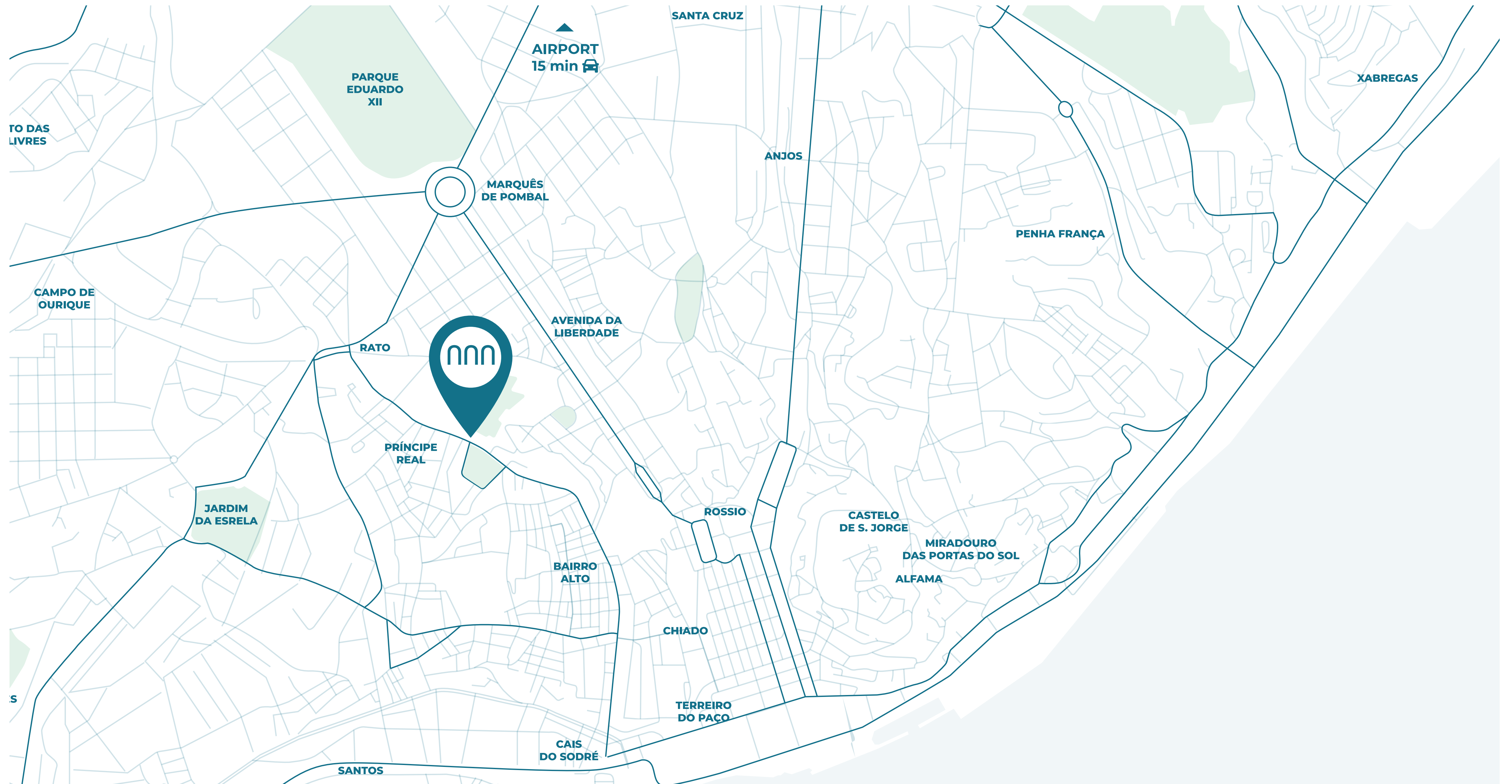


PRÍNCIPE REAL

O Príncipe Real, bairro mais trendy localizado no coração da cidade de Lisboa, é a combinação perfeita entre o passado e o presente. Este bairro conta com uma grande diversidade gastronómica e cultural que o tornam no spot perfeito para uma estadia memorável.

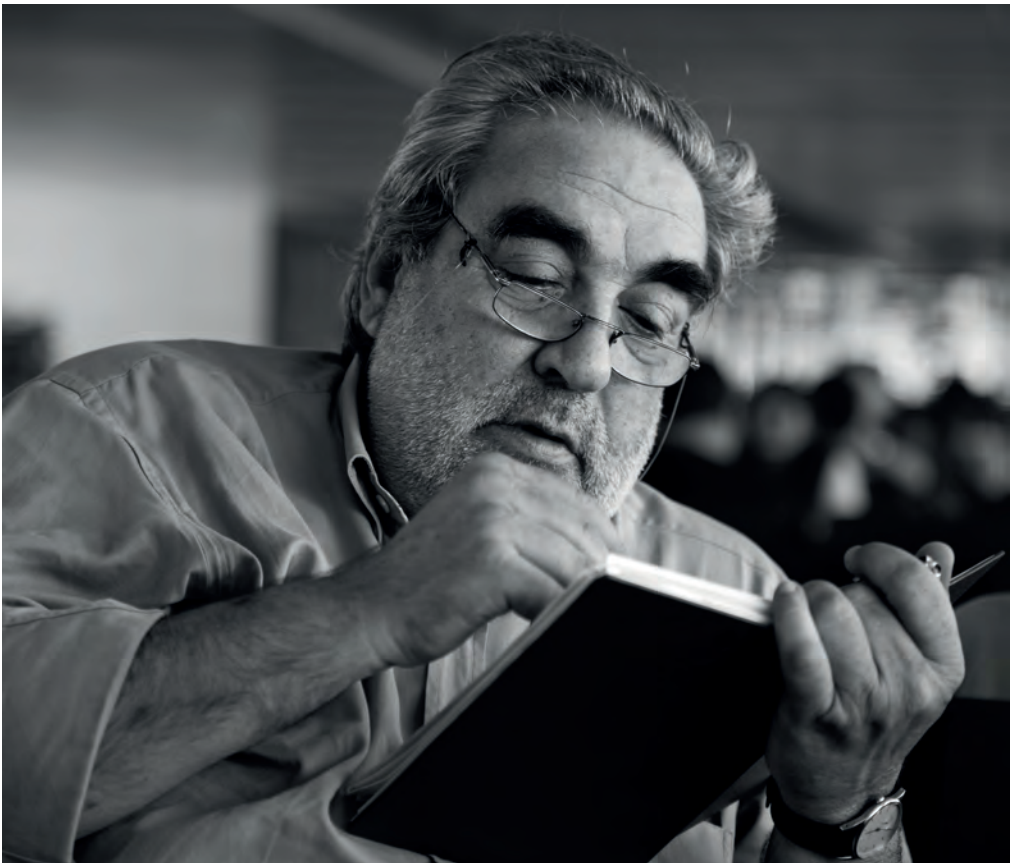
Príncipe Real, the trendiest neighborhood located in the heart of the city of Lisbon, is the perfect combination between past and present. This neighborhood has a great gastronomic and cultural diversity that makes it the perfect spot for a memorable stay.







EDUARDO SOUTO DE MOURA



ESM by Juan Rodriguez

Formado em Arquitetura na Escola Superior de Belas-Artes do Porto, e iniciando a sua carreira com Álvaro Siza, mestre inigualável da arquitetura portuguesa, Eduardo Elísio Machado Souto de Moura, um arquiteto português, reconhecido e respeitado internacionalmente.

Desde que começou a projetar, no final dos anos 1970, até hoje, mantém uma coerência, uma disciplina e uma criatividade que são raras e genuínas. Por isso foi celebrado com o prémio Pritzker, em 2011, o que o inscreve na reduzida galeria dos arquitetos que, segundo a definição do prémio, produziu “relevantes contribuições para a humanidade” com “a arte da arquitetura”.

A EastBanc tem trabalhado com o Arq.º Eduardo Souto de Moura ao longo dos anos, concluindo edifícios requintados e com um esplendor sem igual, tais como o Palácio Faria e o Alegria One, ambos premiados como melhor reabilitação urbana do ano.

Graduated in Architecture at Escola Superior de Belas-Artes do Porto, and beginning his career with Álvaro Siza, unparalleled master of Portuguese architecture, Eduardo Elísio Machado Souto de Moura is a Portuguese architect, internationally recognized and respected.

Since he started creating, in the late 1970s, until today, he has maintained a coherence, discipline and creativity that are rare and genuine. That is why he was distinguished with the Pritzker Prize in 2011, which places him in the reduced gallery of architects who, according to the definition of the prize, produced “relevant contributions to humanity” with “the art of architecture”.

EastBanc has been working with Eduardo Souto de Moura throughout the years, accomplishing exquisite buildings with an unparalleled splendor, such as Palácio Faria and Alegria One, both awarded as the best urban rehabilitation of the year

UM ESPAÇO DE TRABALHO ÚNICO

AN UNPARALLELED WORKSPACE

Potencie o seu ambiente de trabalho e reflita a cultura da sua empresa neste espaço. Aqui encontra um espaço que promove o trabalho produtivo e saudável. Cada piso apresenta um layout ideal para open space, tratando-se de um espaço colaborativo que promove a inclusão de espaços de lazer, mas também na privacidade que for necessária. Com uma imensa luz natural e vistas sobre a Praça do Príncipe Real e o Jardim Botânico, o Anjos Urban Palace proporciona um cenário único e inspirador, bem como total flexibilidade de ocupação. A preservação do seu encanto histórico aliada a uma intervenção e acabamentos modernos, criam uma experiência de espaço de trabalho única para empresas que procuram qualidade e um posicionamento premium.

Each floor is planned as an open space, being collaborative space that promotes the inclusion of leisure spaces, but also with the necessary privacy. With numerous windows facing the trendy Príncipe Real Square and the mesmerizing Botanical Garden, Anjos Urban Palaces provides a unique and inspiring setting for your business, as well as total flexibility of occupation and interior layout. The perseverance of its historical charm mixed with modern amenities, creates an unparalleled workspace experience for companies seeking quality and a premium positioning.





UMA EXPERIÊNCIA DE CONSUMO SOFISTICADA EXQUISITE SHOPPING EXPERIENCE

É sabido que uma experiência positiva que exceda as expectativas é a garantia de que o cliente voltará e recomendará.

Incorporando a essência da sofisticação e elegância, as nossas duas lojas oferecem um layout amplo e em open space, com mezzanine, numa das localizações mais procuradas de Lisboa. Com espaços generosos de 215m² a 366m², venha descobrir um lugar harmonioso onde a moda se encontra com a elegância intemporal, complementando na perfeição a experiência única do Anjos Urban Palace, a exuberância do bairro do Príncipe Real e a facilidade no acesso a estes.

It is known that a positive experience that exceeds expectations is a guarantee that a customer will return and recommend. Incorporating the essence of sophistication and elegance, our two stores offer a wide and open space layout with a mezzanine, in one of the trendiest neighborhoods of Lisbon. With generous spaces from 215 to 366 sqm, discover a space where fashion meets timeless elegance, perfectly complementing Anjos Urban Palace' unique experience, the sophistication of Príncipe Real's neighborhood.

DELÍCIAS GASTRONÓMICAS
CULINARY DELIGHTS

Aproveite a oportunidade de criar uma experiência imersiva num restaurante exclusivo e encantador. Com cerca de 650m² de área locável e um terraço com vistas deslumbrantes sobre o Jardim Botânico, é o local ideal para relaxar e desfrutar de um ambiente sereno e de uma experiência gastronómica enriquecedora.

Um escape da agitação da vida citadina e um refúgio de tranquilidade, é o cenário perfeito para quem procura uma refeição excecional e inesquecível.

Embrace the opportunity to immerse your guests in a delightful and exclusive restaurant. With around 650sqm of leasable area and a terrace overlooking the Botanical Garden, it invites you to relax and enjoy a serene and charming setting for a remarkable dining experience.

Escape the bustle of city life in this haven of tranquility, a perfect setting for those who seek an exceptional and unforgettable meal.



Fachada Frontal
Front Facade

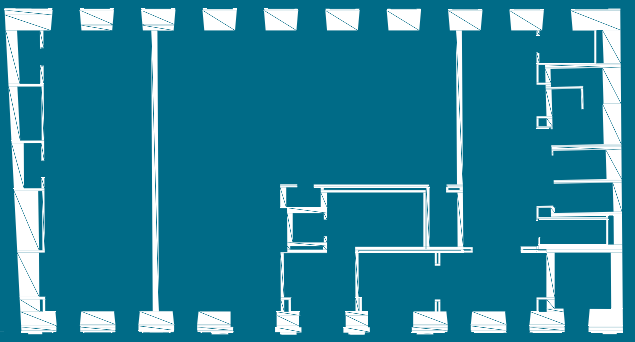


Plantas
Plans



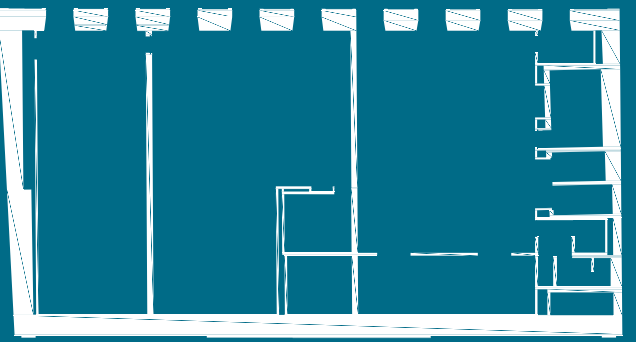
Piso -1
Restaurante

Floor -1
Restaurant



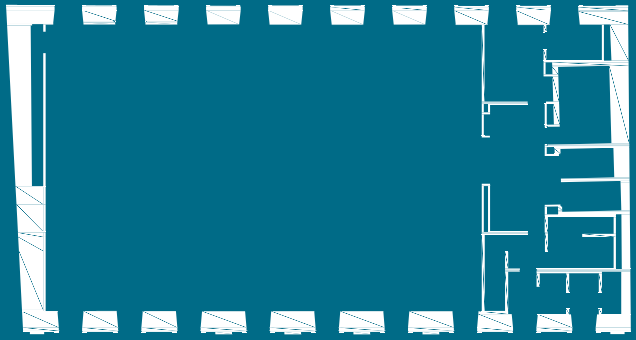
Piso 0
Retalho

Ground Floor
Retail



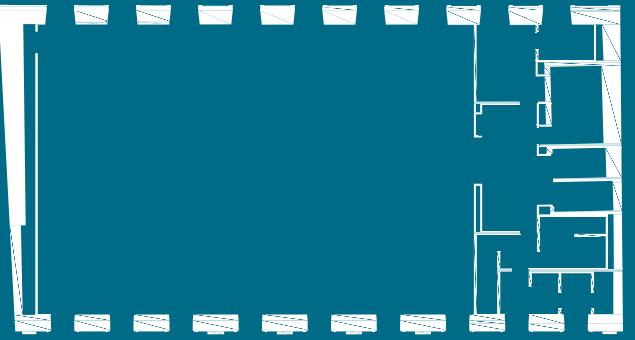
1.º Piso
Escritórios

1st Floor
Offices



2.º Piso
Escritórios

2nd Floor
Offices



3.º Piso
Escritórios

3rd Floor
Offices



4.º Piso
Escritórios

4th Floor
Offices




RESTAURANTE - PISO -1
RESTAURANT - FLOOR -1



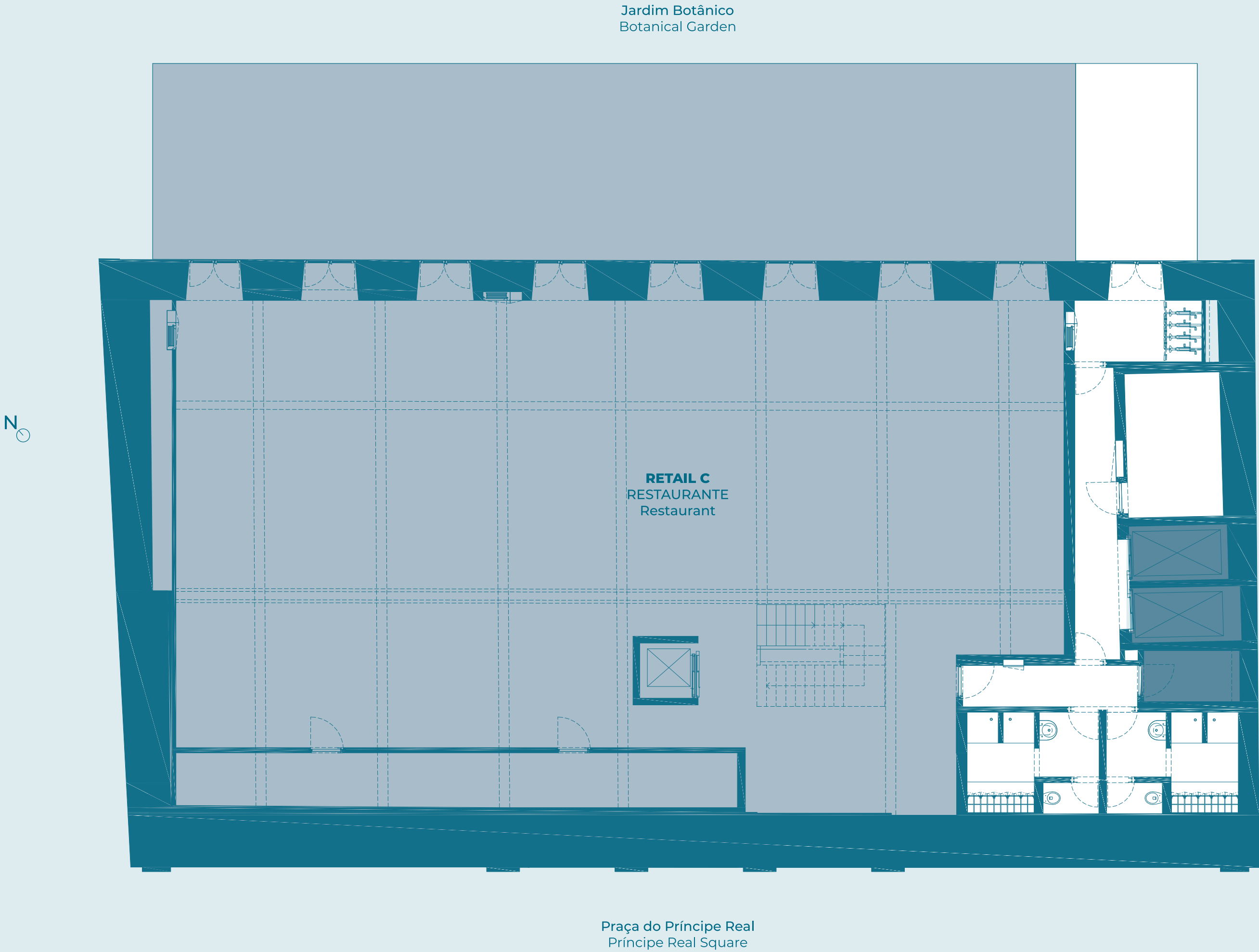
ÁREAS AREAS

RETAIL C	
GLA* TOTAL	650,45 m²
MÁX. PÉ DIREITO Max. Ceiling Height	3,30 m

INCLUI INCLUDES

-  **ARRUMOS** Storage
-  **IS'S** WC's
-  **ELEVADORES** Lifts
-  **TERRAÇO** Terrace
-  **PARQUE DE BICICLETAS** Bicycle Parking Station
-  **BALNEÁRIOS** Locker Room with Showers

*Gross Leasable Area (GLA): corresponds to the total area of the Floor space, measured by the exterior of the walls and axes of the interior separating walls. Includes Floor space of hall, toilets, kitchenette, storages (50% / 100%), balconies and terraces (50%), and excludes common stairs, lifts, and vertical technical circulations. Floor plans are architect´s renderings and all dimensions are approximate and subject to normal construction variances and tolerances. EastBanc reserves the right to make changes.



PISO -1
FLOOR -1

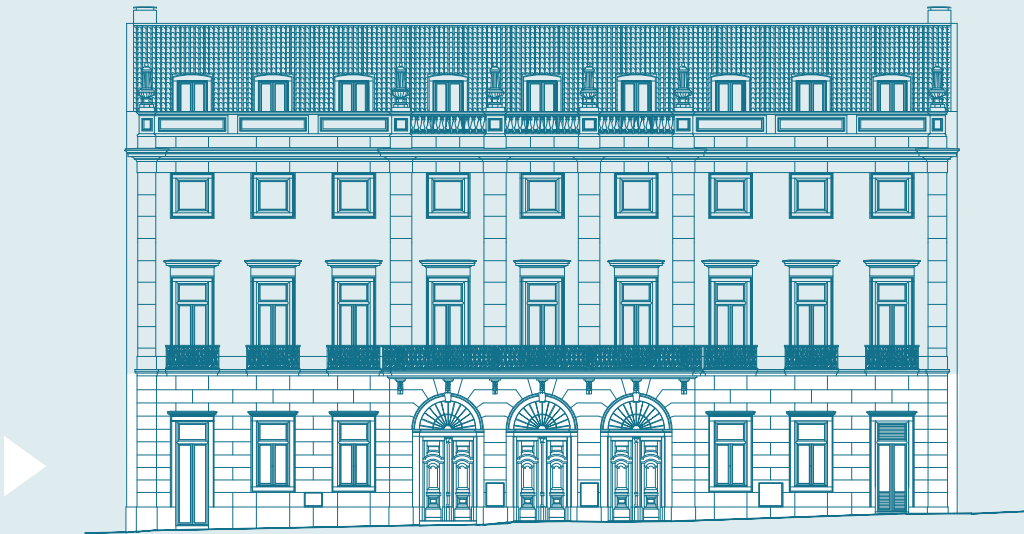




Fachada vista da Praça do Príncipe Real
Facade from Príncipe Real Square



RETALHO - PISO 0
RETAIL - GROUND FLOOR



ÁREAS AREAS

RETAIL A

GLA* TOTAL 215,03 m²
MÁX. PÉ DIREITO Max. Ceiling Height 5,85 m

RETAIL B

GLA* TOTAL 366,40 m²
MÁX. PÉ DIREITO Max. Ceiling Height 5,85 m

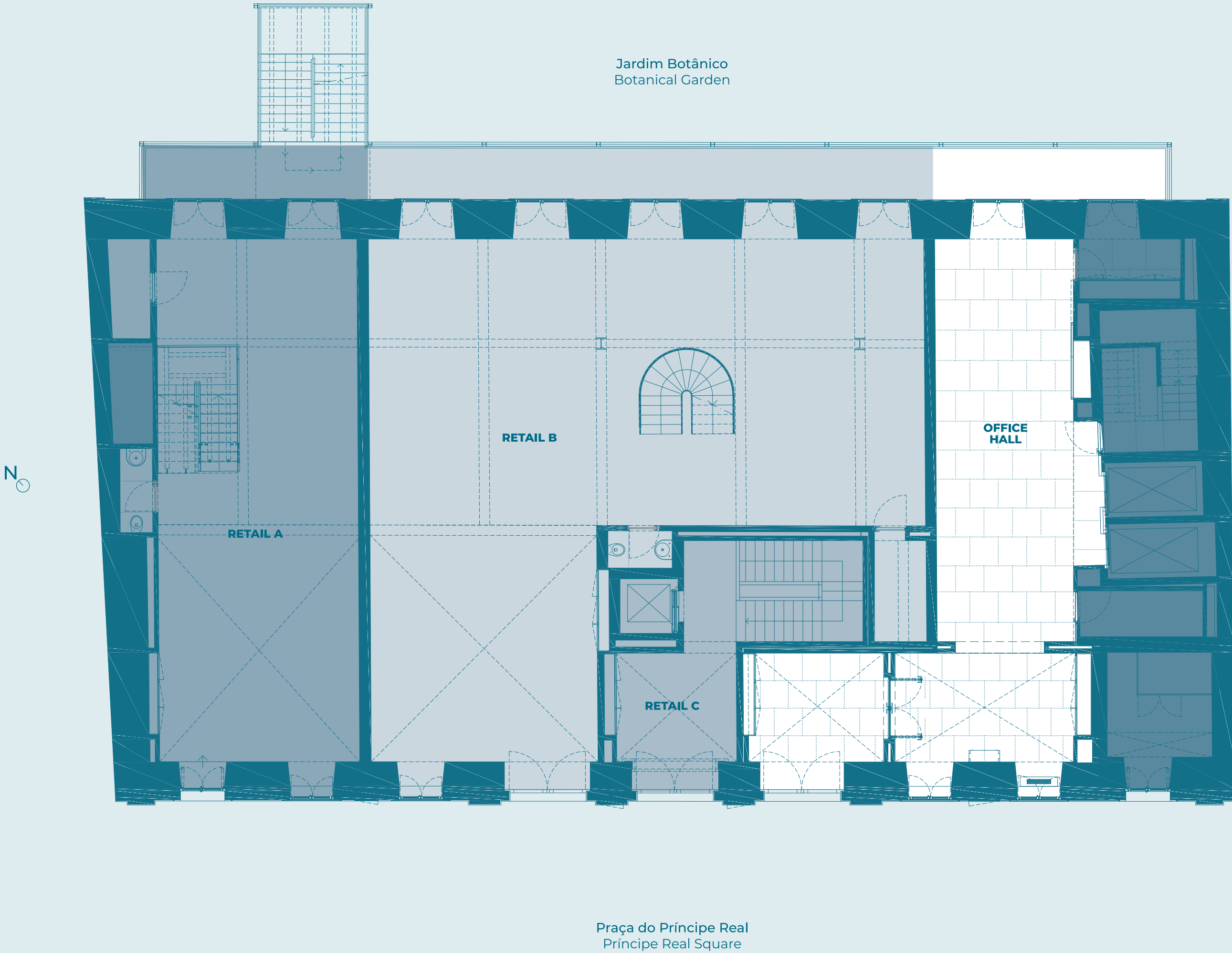
RETAIL C

GLA* TOTAL 650,45 m²
MÁX. PÉ DIREITO Max. Ceiling Height 3,30 m

INCLUI INCLUDES

-  **ARRUMOS** Storage
-  **IS'S** WC's
-  **VARANDA** Balcony
-  **PARQUE DE BICICLETAS** Bicycle Parking Station

*Gross Leasable Area (GLA): corresponds to the total area of the Floor space, measured by the exterior of the walls and axes of the interior separating walls. Includes Floor space of hall, toilets, kitchenette, storages (50% / 100%), balconies and terraces (50%), and excludes common stairs, lifts, and vertical technical circulations. Floor plans are architect´s renderings and all dimensions are approximate and subject to normal construction variances and tolerances. EastBanc reserves the right to make changes.



PISO 0
GROUND FLOOR



RETAIL A
Vista Jardim Botânico
Botanical Garden View



RETAIL B
Vista da Entrada
Entrance View

PISO 0
GROUND FLOOR



RETAIL B
Vista Jardim Botânico e Praça do Príncipe Real
Botanical Garden and Príncipe Real Square View

1º PISO
1ST FLOOR



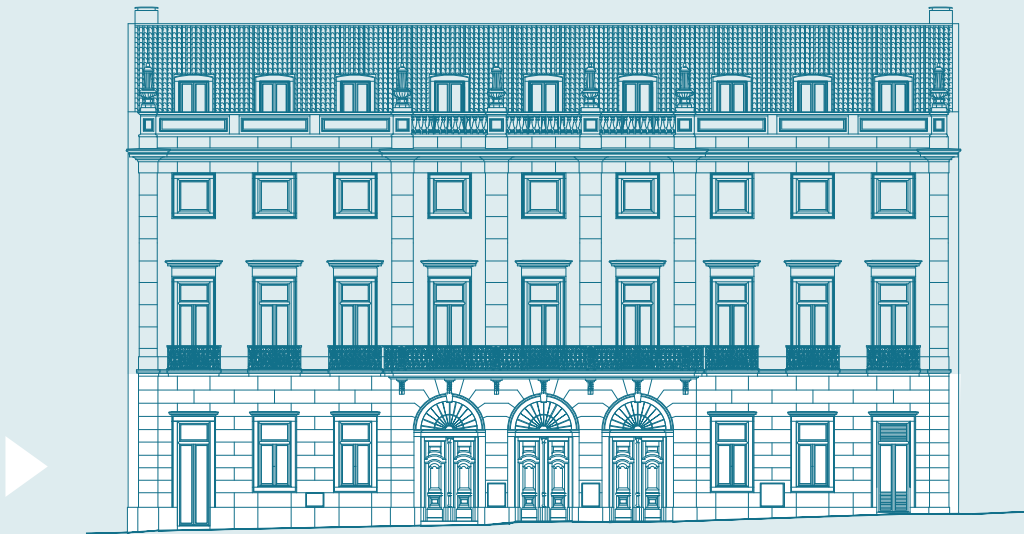
RETAIL B - MEZZANINE
Vista Jardim Botânico
Botanical Garden View



Fachada vista do Jardim Botânico
Facade from Jardim Botânico



ESCRITÓRIO - 1.º PISO
OFFICE - 1ST FLOOR



ÁREAS AREAS

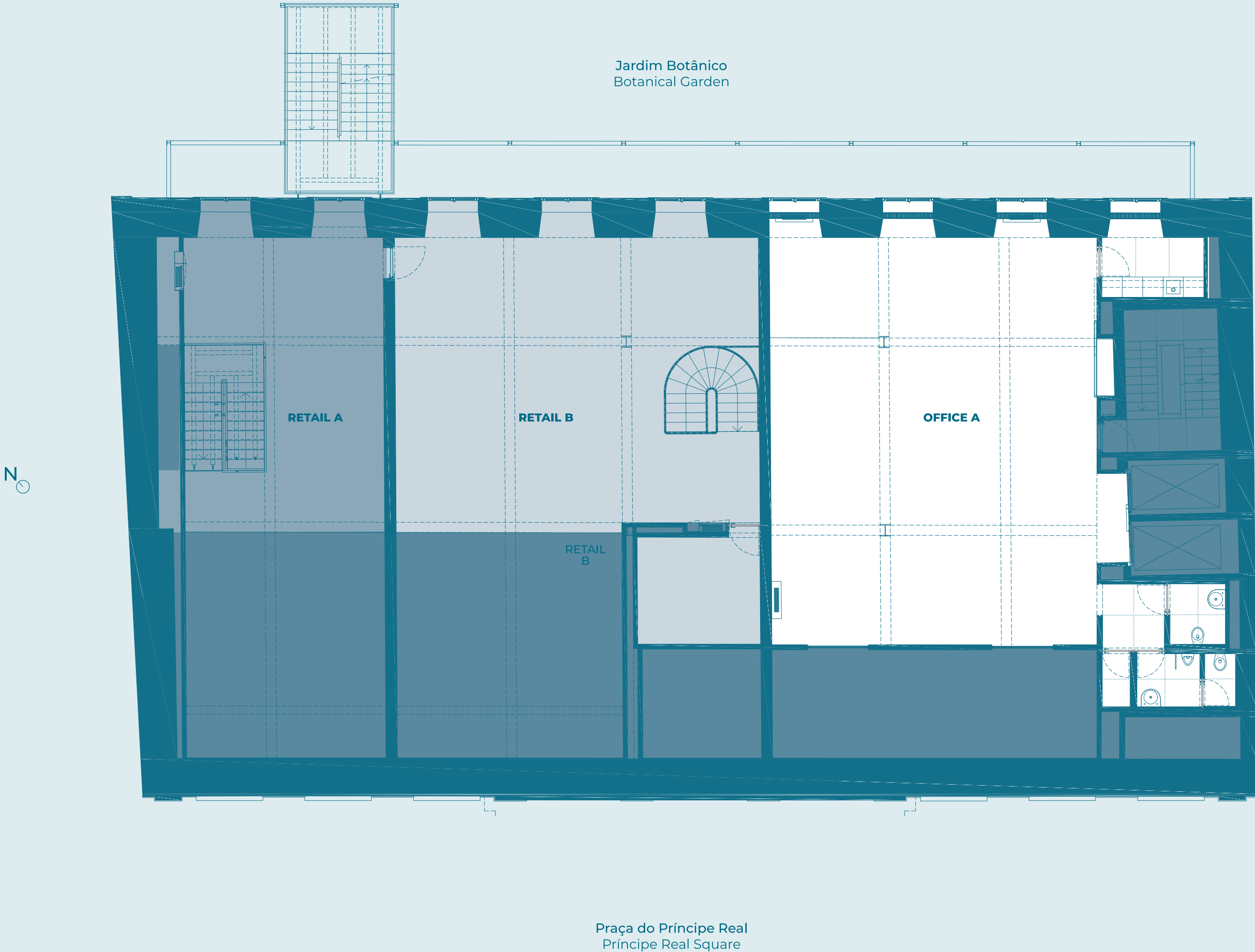
OFFICE A

GLA* TOTAL 263,98 m²
MÁX. PÉ DIREITO Max. Ceiling Height 2,55 m

INCLUI INCLUDES

- ARRUMOS Storage
- IS'S WC's
- ELEVADORES Lifts
- VARANDA Balcony
- PARQUE DE BICICLETAS Bicycle Parking Station
- BALNEÁRIOS Locker Room with Showers

*Gross Leasable Area (GLA): corresponds to the total area of the Floor space, measured by the exterior of the walls and axes of the interior separating walls. Includes Floor space of hall, toilets, kitchenette, storages (50% / 100%), balconies and terraces (50%), and excludes common stairs, lifts, and vertical technical circulations. Floor plans are architect´s renderings and all dimensions are approximate and subject to normal construction variances and tolerances. EastBanc reserves the right to make changes.



PISO 0
GROUND FLOOR



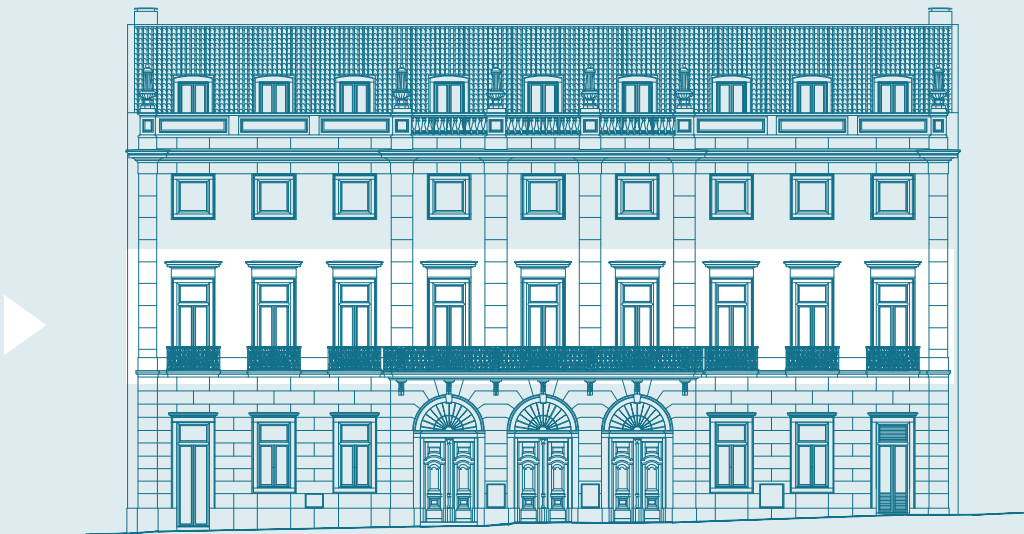
Entrada para os escritórios
Office Hall

1.º PISO
1ST FLOOR



OFFICE A
Vista Jardim Botânico
Botanical Garden View

ESCRITÓRIO 2º PISO
OFFICE - 2ND FLOOR









ÁREAS AREAS

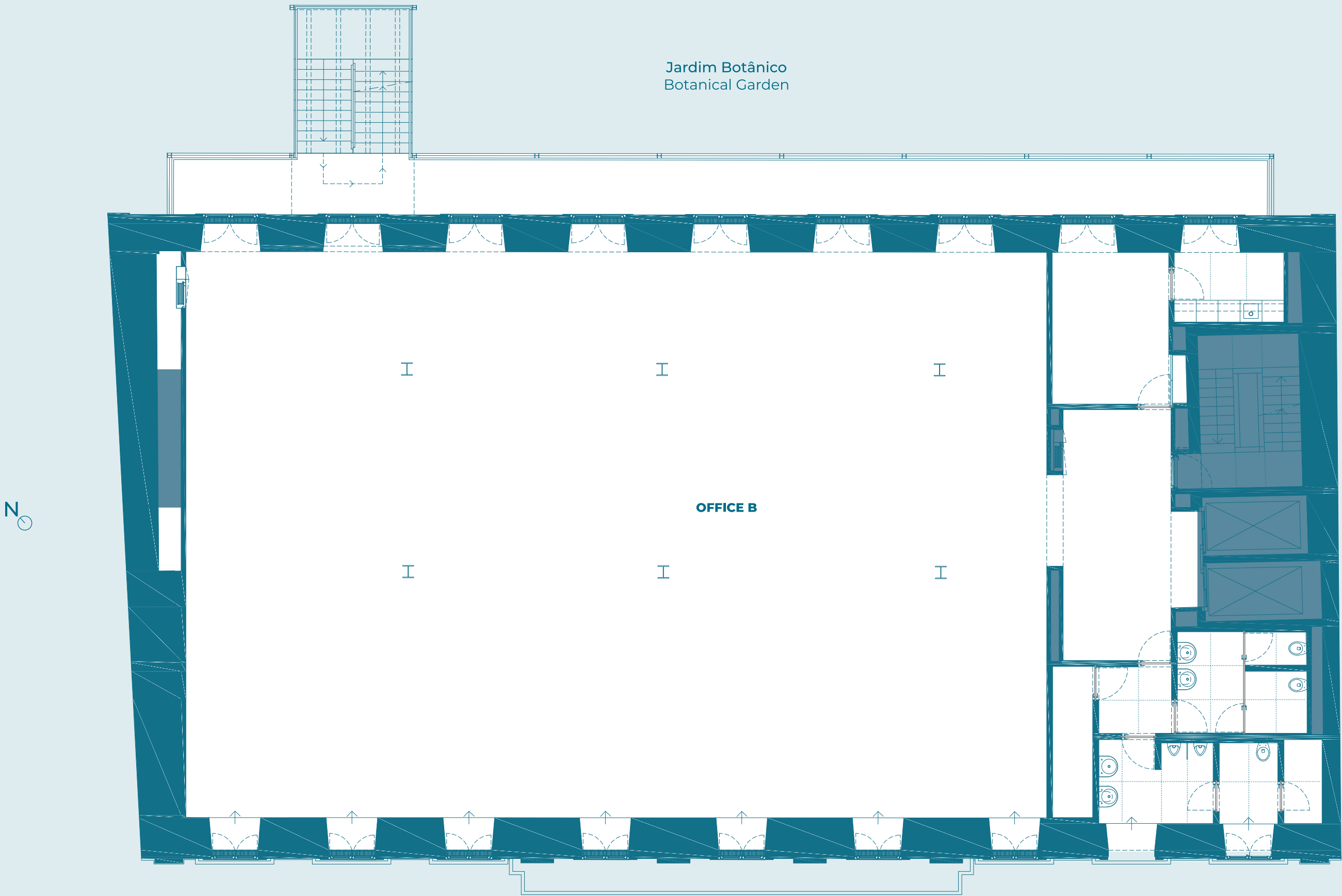
OFFICE B

GLA* TOTAL	645,10 m²
MÁX. PÉ DIREITO Max. Ceiling Height	3,60 m

INCLUI INCLUDES

-  **ARRUMOS** Storage
-  **IS'S** WC's
-  **ELEVADORES** Lifts
-  **VARANDA** Balcony
-  **PARQUE DE BICICLETAS** Bicycle Parking Station
-  **BALNEÁRIOS** Locker Room with Showers

*Gross Leasable Area (GLA): corresponds to the total area of the Floor space, measured by the exterior of the walls and axes of the interior separating walls. Includes Floor space of hall, toilets, kitchenette, storages (50% / 100%), balconies and terraces (50%), and excludes common stairs, lifts, and vertical technical circulations.
Floor plans are architect´s renderings and all dimensions are approximate and subject to normal construction variances and tolerances. EastBanc reserves the right to make changes.



2.º PISO
2ND FLOOR



OFFICE B
Vista Jardim Botânico e Praça do Príncipe Real
Botanical Garden and Príncipe Real Square View

ESCRITÓRIO 3º PISO
OFFICE - 3RD FLOOR



ÁREAS AREAS

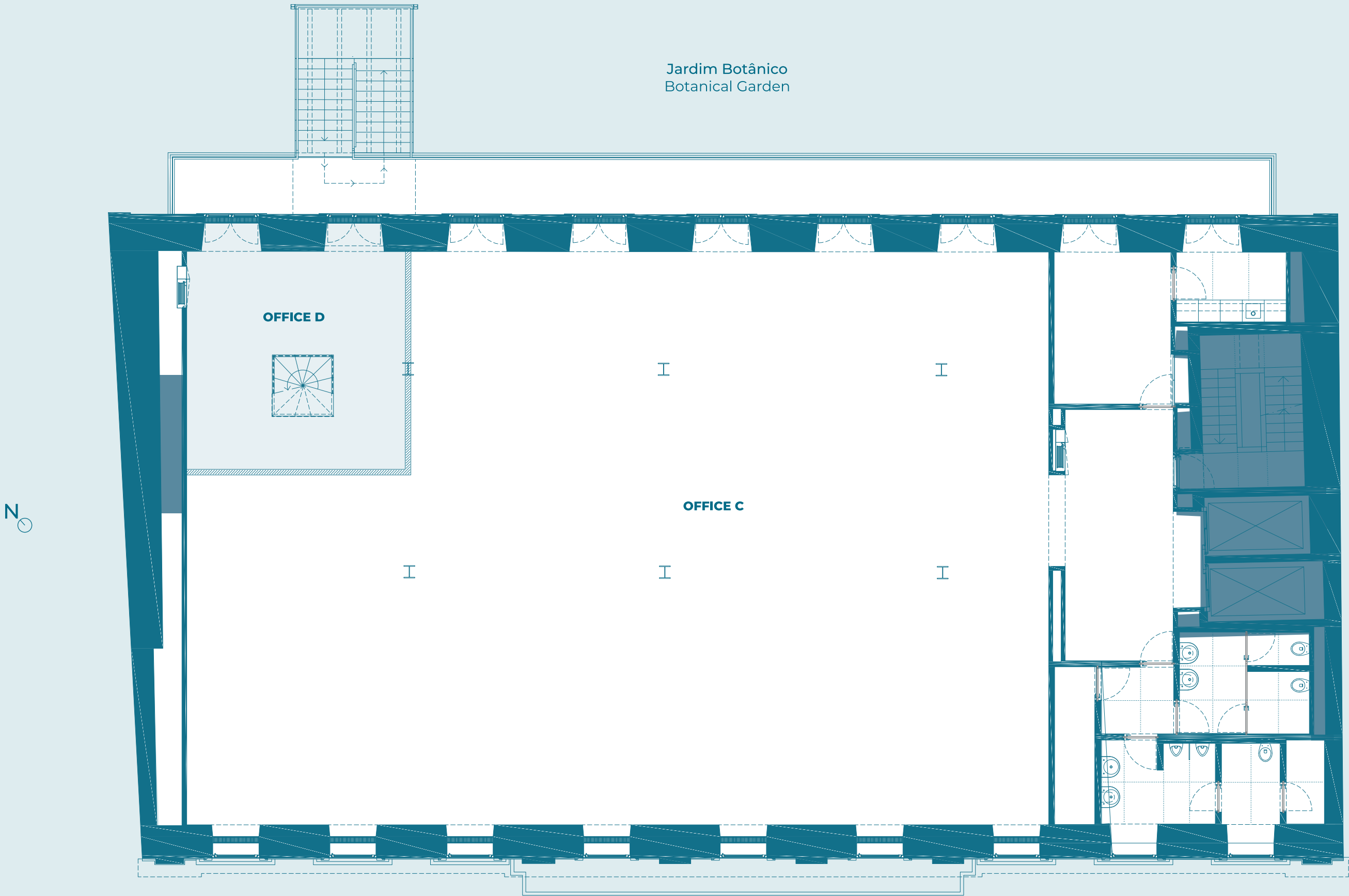
OFFICE C
GLA* TOTAL 583,43 m²
MÁX. PÉ DIREITO Max. Ceiling Height 3,30 m

OFFICE D
GLA* TOTAL 550,85 m²
MÁX. PÉ DIREITO Max. Ceiling Height 3,50 m

INCLUI INCLUDES

- ARRUMOS** Storage
- IS'S** WC's
- ELEVADORES** Lifts
- VARANDA** Balcony
- PARQUE DE BICICLETAS** Bicycle Parking Station
- BALNEÁRIOS** Locker Room with Showers

*Gross Leasable Area (GLA): corresponds to the total area of the Floor space, measured by the exterior of the walls and axes of the interior separating walls. Includes Floor space of hall, toilets, kitchenette, storages (50% / 100%), balconies and terraces (50%), and excludes common stairs, lifts, and vertical technical circulations. Floor plans are architect´s renderings and all dimensions are approximate and subject to normal construction variances and tolerances. EastBanc reserves the right to make changes.

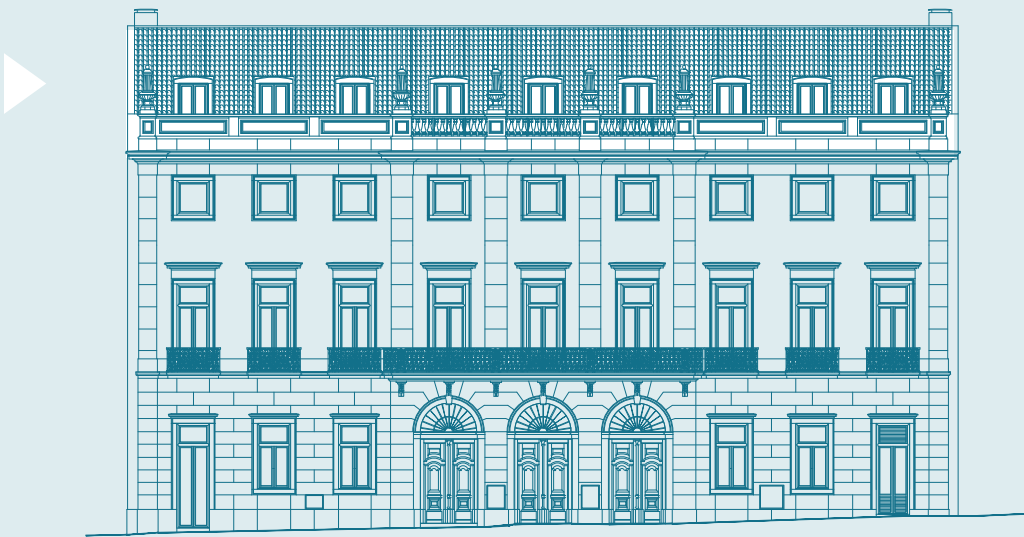


3.º PISO
3RD FLOOR



OFFICE C
Vista Jardim Botânico e Praça do Príncipe Real
Botanical Garden and Príncipe Real Square View

ESCRITÓRIO - 4.º PISO
OFFICE - 4TH FLOOR



ÁREAS AREAS

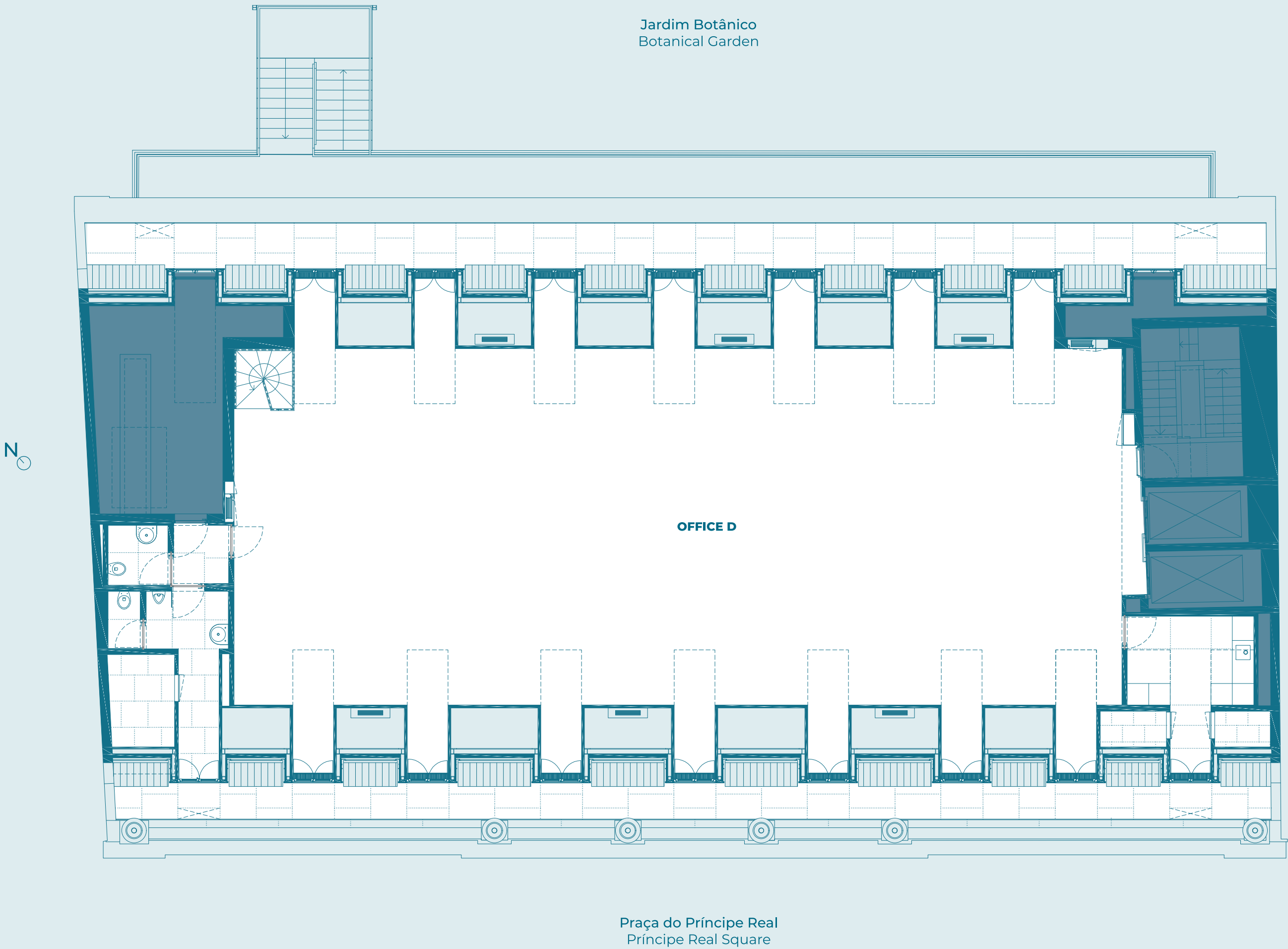
OFFICE D

GLA* TOTAL 550,85 m²
MÁX. PÉ DIREITO Max. Ceiling Height 3,50 m

INCLUI INCLUDES

- ARRUMOS** Storage
- IS'S** WC's
- ELEVADORES** Lifts
- VARANDA** Balcony
- PARQUE DE BICICLETAS** Bicycle Parking Station
- BALNEÁRIOS** Locker Room with Showers

*Gross Leasable Area (GLA): corresponds to the total area of the Floor space, measured by the exterior of the walls and axes of the interior separating walls. Includes Floor space of hall, toilets, kitchenette, storages (50% / 100%), balconies and terraces (50%), and excludes common stairs, lifts, and vertical technical circulations.
Floor plans are architect´s renderings and all dimensions are approximate and subject to normal construction variances and tolerances. EastBanc reserves the right to make changes.



4.º PISO
4TH FLOOR



Office D
Vista Jardim Botânico e Praça do Príncipe Real
Botanical Garden and Príncipe Real Square View



A EastBanc Portugal é uma subsidiária da EastBanc Inc., uma empresa de promoção e gestão imobiliária, especializada na aquisição, remodelação e gestão de ativos imobiliários, em particular na área da revitalização urbana.

Fundada por Anthony Lanier, e com sede em Washington DC, a EastBanc especializou-se na promoção e gestão imobiliária, com o objetivo da valorização no longo prazo de ativos comerciais, residenciais e de turismo.

Depois de ter recuperado bairros como Georgetown, em Washington DC, a EastBanc tem vindo a investir há mais de 20 anos em Portugal, em especial na zona do Príncipe Real. A sua intervenção tem passado por fazer acontecer a regeneração urbana, desde a componente residencial ou escritórios, ao desenvolvimento do comércio de rua.

Até ao momento, a EastBanc já adquiriu mais de 20 edifícios em Portugal, tais como o Palácio Ribeiro da Cunha, o Palácio Faria, o Alegria One, bem como outros palacetes, na sua maioria edifícios históricos e exclusivos, sendo um dos principais promotores urbanos no mercado português na área da revitalização urbana. Com cerca de 40.000 m² de ABL (Área Bruta Locável) em promoção e gestão imobiliária, e integra uma variedade de projetos, desde propriedades comerciais, escritórios, habitação, residências de estudantes, hotéis, entre outros.

A EastBanc segue uma estratégia a longo prazo e de desenvolvimento contínuo dos seus ativos, aliada a aquisições no seu bairro de eleição (o Príncipe Real) e noutras zonas da cidade, sempre em busca de regeneração urbana, associado com a procura de projetos de maior envergadura noutras zonas da cidade e de maior dimensão.

EastBanc Portugal is a subsidiary of EastBanc Inc., a property management and promotion company, specializing in the acquisition, refurbishing and management of real estate assets, particularly in the area of urban revitalization. Founded by Anthony Lanier, and headquartered in Washington DC, EastBanc specializes in real estate promotion and management, with the aim of long-term appreciation of commercial, residential and tourism assets.

After recovering neighbourhoods like Georgetown, in Washington DC, EastBanc has been investing in Portugal for more than 20 years, especially in Príncipe Real. Its intervention has been such to make urban regeneration happen, from the residential component or offices, to the development of street retail.

So far, EastBanc has acquired more than 20 buildings in Portugal, including the Ribeiro da Cunha Palace, Palácio Faria, Alegria One, as well as other palaces in the neighbourhood, mostly historic and exclusive buildings, being one of the main promoters in the Portuguese market in the area of urban revitalization. With about 40,000 m² of GLA (Gross Leasable Area) in real estate management and promotion, integrating different projects, from retail, offices, condominiums, hotels, students housing, among others.

EastBanc follows a long-term strategy of continuous development of its assets, combined with acquisitions in its chosen neighborhood (Príncipe Real) and in other areas of the city, always in search of urban regeneration, associated with the search for larger projects. scale in other and larger areas of the city.

PROMOTOR



Rua da Escola Politécnica 38
2ºandar

geral@eastbanc.com
+351 213 404 150

www.eastbanc.pt

BROKERS



António Almeida Ribeiro

antonio.ribeiro@cbre.com
+351 912 340 090

+351 213 114 400



Sofia Carvalho Costa

sofia.costa@savills.pt
+351 913 080 061

+351 213 139 000



anjosurbanpalace.pt