

ANJOS

URBAN PALACE

PRÍNCIPE REAL

FICHA TÉCNICA

Technical information



ANJOS URBAN PALACE

Descubra um local onde a história e a inovação combinam harmoniosamente - o Anjos Urban Palace, um palacete do séc. XIX, agora revitalizado para revelar a sua grandeza intemporal. Esta reabilitação veio reinventar o palacete convertendo-o num espaço multifuncional, com quatro andares de escritórios amplos e repletos de luz natural, duas luxuosas lojas com características únicas e um restaurante de grande dimensão com um terraço encantador.

Anjos Urban Palace

Discover a place where history and innovation combine harmoniously - Anjos Urban Palace, a 19th-century palace. XIX, now revitalized to reveal its timeless grandeur. This rehabilitation has reinvented the mansion into a multifunctional space, with four floors of spacious offices full of natural light, two luxurious shops with unique features and a large restaurant with a charming terrace.

LISTA DE ACABAMENTOS

List of finishes

ZONAS COMUNS

Common areas

FACHADA PRINCIPAL Front facade



VARANDAS

Balconies

Pavimento em pedra Lioz e guardas existentes recuperadas em pedra ou ferro forjado.
Lioz stone floor and existing rehabilitated stone or metallic guards.



PAREDES PRINCIPAIS PINTADO

Main walls painted

Reboco Secil Reabilita 01 + cal AC
Plaster Secil Reabilita 01 + cal AC



PORTA ENTRADA

Entrance Door

Porta existente, em madeira recuperada
Existing wood door rehabilitated



OUTROS

Others

Telha portuguesa com isolamento
Portuguese roof tile with insulation

FACHADA TARDOZ Back Facade



VARANDAS

Balconies

Varandas em estrutura metálica com guardas em aço Inox.
Pavimento em betão afagado
Balconies in metal structure with stainless steel guards.
Power floated concrete flooring



PAREDES PRINCIPAIS PINTADO

Main walls painted

Reboco Secil Reabilita 01 + cal AC
Plaster Secil Reabilita 01 + cal AC



OUTROS

Others

Telha portuguesa com isolamento
Portuguese roof tile with insulation

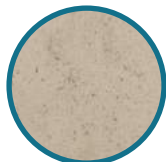
LISTA DE ACABAMENTOS

List of finishes

ZONAS COMUNS

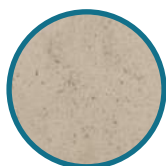
Common areas

ESCADAS E HALLS Stairs and Halls



**PAREDES
PRINCIPAIS**
Main walls

Pedra calcário moleanos bege e estuque pintado
Beige moleanos limestone and stucco painted



PAVIMENTOS
Flooring

Pedra calcário moleanos bege
Beige moleanos limestone



TETOS
Ceilings

Gesso cartonado - branco
Plasterboard - white



ELEVADORES
Elevators

2 elevadores para 13 pessoas + 1 elevador para 7 pessoas (restaurante)
2 elevators for 13 people + 1 elevator for 7 people (restaurant)

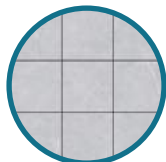
LISTA DE ACABAMENTOS

List of finishes

ZONAS COMUNS

Common areas

BALNEÁRIOS Changing rooms



PAREDES

Walls

Azulejo cinza 15x15 e gesso cartonad - branco

Cinca tile 15x15 and plasterboard - white



PAVIMENTOS

Flooring

Epoxy

Epoxy



TETOS

Ceilings

Gesso cartonado - branco

Plasterboard - white

DOMÓTICA

Home Automation

GTC

GTC

LISTA DE ACABAMENTOS

List of finishes

ESCRITÓRIOS

Offices

OPEN SPACE Open Space



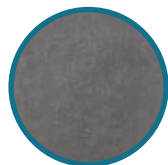
JANELAS
Windows

Caixilharia em madeira pintada à cor branca com aro verde escuro e vidro incolor temperado
Wooden frames painted in white color with dark green frame and colorless tempered glass



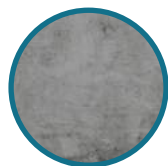
PAREDES
Walls

Alvenaria estucada/gesso cartonado - branco
Plastered masonry/plasterboard - white



PAVIMENTOS
Flooring

Pavimento técnico sobrelevado
Raised technical floor



TETOS
Ceilings

Betão no piso 1 e gesso cartonado pintado nos pisos 2, 3 e 4
Exposed concrete on floor 1 and painted plasterboard on floors 2, 3 and 4



CLIMATIZAÇÃO
Air conditioning

Sistema de ar condicionado independente por piso, condutas e máquinas no teto, à vista
Independent air conditioning system per floor, ducts and machines on visible ceiling



OUTROS
Others

Video porteiro; GTC; CCTV
Video intercom; CTM; CCTV

LISTA DE ACABAMENTOS

List of finishes

ESCRITÓRIOS

Offices

COPA Kitchenette



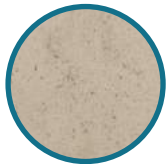
ARMÁRIOS
Cabinets

Móveis em madeira MDF lacada a branco, bancada e backsplash em moleanos bege (Piso 2 e 3) e em silstone (Piso 1 e 4)
Furniture in MDF wood lacquered in white, countertop and backsplash in moleanos (2nd and 3rd floor) and silstone (1st and 4th floor)



PAREDES
Walls

Estucado a branco
Stucco painted in white



PAVIMENTOS
Flooring

Pedra calcário moleanos bege
Beige moleanos limestone



TETOS
Ceilings

Gesso cartonado - branco
Plasterboard - white

EQUIPAMENTOS
Equipment

Cuba e torneira
Bowl and tap

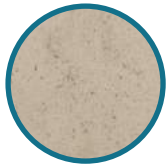
LISTA DE ACABAMENTOS

List of finishes

ESCRITÓRIOS

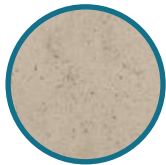
Offices

IS'S WC's



PAREDES Walls

Pedra calcário moleanos bege
Beige moleanos limestone



PAVIMENTOS Flooring

Pedra calcário moleanos bege
Beige moleanos limestone



TETOS Ceilings

Gesso cartonado e pintura
Plasterboard and painting



EQUIPAMENTOS Equipment

Lavatório

Sanitas

Torneiras

Washbasin

Toilets

Taps

LISTA DE ACABAMENTOS

List of finishes

LOJAS

Shops

ÁREA DE VENDAS Open Space



JANELAS
Window

Caixilharia em madeira pintada à cor branca com aro verde escuro e vidro incolor temperado

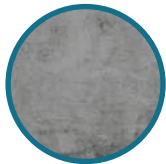
Wooden frames painted white with dark green rim and clear tempered glass



PAREDES
Walls

Entregue em tosco

Shell and core



PAVIMENTOS
Flooring

Laje de betão

Concrete slab



TETOS
Ceilings

Betão e estrutura metálica à vista

Exposed metal structure and concrete



ESCADAS
Stairs

Estrutura metálica S275JR com guardas em aço inox escovado AISI 316L

Metal structure S275JR with AISI 316L brushed stainless steel guardrails

DOMÓTICA
Home Automation

GTC

GTC

LISTA DE ACABAMENTOS

List of finishes

LOJAS

Shops

IS'S WC's



PAREDES Walls

Entregue em tosco
Shell and core



PAVIMENTOS Flooring

Entregue em tosco
Shell and core



TETOS Ceilings

Entregue em tosco
Shell and core



EQUIPAMENTOS Equipment

Lavatório
Sanitas
Torneiras
Washbasin
Toilets
Taps

LISTA DE ACABAMENTOS

List of finishes

RESTAURANTE

Restaurant

ÁREA DE VENDAS Open Space



JANELAS
Window

Caixilharia em madeira pintada à cor branca com aro verde escuro e vidro incolor temperado

Wooden frames painted white with dark green rim and clear tempered glass



PAREDES
Walls

Entregue em tosco

Shell and core



ESCADAS
Stairs

Estrutura metálica S275JR com guardas em aço inox escovado AISI 316L

Metal structure S275JR with AISI 316L brushed stainless steel guardrails

EQUIPAMENTOS
Equipment

Elevador 7 Pessoas

Lift 7 Persons

EQUIPAS TÉCNICAS

Arquitetura – Eduardo Souto de Moura
Promoção – EastBanc
Textos – EastBanc

Anjos Urban Palace – Praça do Príncipe Real 22
www.anjosurbanpalace.com

EastBanc – Rua da Escola Politécnica 38, 2.º
1250-102 Lisboa / Portugal
www.eastbanc.pt

351 213 404 150
geral@eastbanc.com

Technical teams

Architecture – Eduardo Souto de Moura
Development – EastBanc
Texts – EastBanc

Anjos Urban Palace – Praça do Príncipe Real 22
www.anjosurbanpalace.com

EastBanc – Rua da Escola Politécnica 38, 2.º
1250-102 Lisboa / Portugal
www.eastbanc.pt

351 213 404 150
geral@eastbanc.com

BROKERS

António Almeida Ribeiro
antonio.ribeiro@cbre.com
+351 912 340 090
+351 213 114 400

CBRE

Sofia Carvalho Costa
sofia.costa@savills.pt
+351 913 080 061
+351 213 139 000



BROKERS

António Almeida Ribeiro
antonio.ribeiro@cbre.com
+351 912 340 090
+351 213 114 400

CBRE

Sofia Carvalho Costa
sofia.costa@savills.pt
+351 913 080 061
+351 213 139 000



EastBanc

As imagens de cada material são destinadas apenas como uma referência e não como uma indicação de cor/estilo. / The images of each material are intended only as a reference and not as an indication of color/style.

Este documento não é contratual. O seu conteúdo é meramente informativo e pode ser alterado, com manutenção do padrão de qualidade. / This document is not a contractual one. Its content is solely informative and can be changed, with maintaining the quality standards.